



Seokchon-dong
297-11 Building

Seokchon-dong 297-11 Building



Introduction

헬리오시티 상권은 송파대로변 국내 최대 규모의 주거세대(9,510)를 배후로하며, 접근성 및 보행자, 교통수단의 공존을 확보하고 이를 통한 상업시설의 활성화가 기대되는 상권입니다.

주 소	· 서울특별시 송파구 석촌동 297-11
용 도 지 역	· 제2종 일반주거지역
용 도	· 근린생활시설
준 공	· 2018년 12월 준공예정
층 수	· B1/4F
대 지 면 적	· 175.5㎡(53.08PY)
연 면 적	· 466.61㎡(141.15PY)
건 폐 율	· 58.15%
용 적 률	· 197.38%
전 용 률	· 84.3%
주 차	· 3대(자주식주차)
승 강 기	· 1대

Location & Land Parcel

석촌동 297-11 빌딩은 지하철 8호선 송파역으로부터 약 100m 로 역세권에 해당하여 접근성이 뛰어나며, 석촌역 개통에 따른 직간접적 수혜가 예상되어짐. 또한 SRT 수서역과 근접하여 광역접 접근성이 우수하고 대중교통 이용시 잠실역으로 15분 내 이동이 가능하여 풍부한 인프라의 이용이 가능함

주거밀집지역에 위치하고 가락농수산물 종합도매시장(약 500m 내)과 근접하며 송파헬리오시티 입주예정('18.12)으로 향후 배후 수요 및 송파역의 이용객과 유동인구가 급증할 것으로 예상되며, 위례신도시와 서울 강남권을 연결해주는 위례신사선 착공에 헬리오시티 노선이 예정되어있어 향후 교통망이 더욱 풍부해질 것으로 기대됨



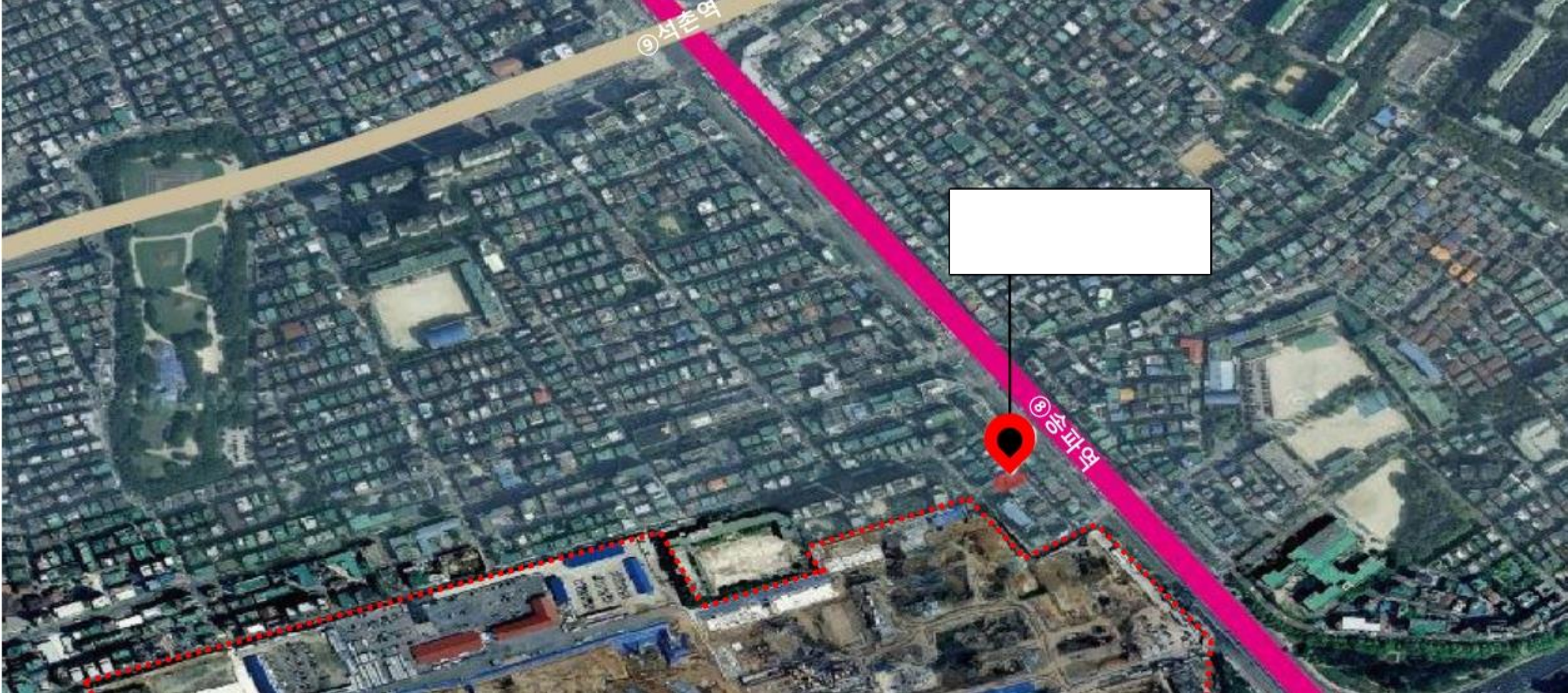
석촌동
297-11
(19,425m x 9,035m)

헬리오시티 전경

84개동, 최고 35층으로,
현대산업개발, 현대건설, 삼성물산이 시공하
여 3개 APT 브랜드의 5개 단지로 구성
국내 단일재건축 단지 중 최대 규모



- General residential area (type 2)
- General residential area (type 3)
- District unit planning area
- General aesthetic district



⑨ 석촌역



⑧ 송파역

송파헬리오시티
9,510세대



YR

3,600

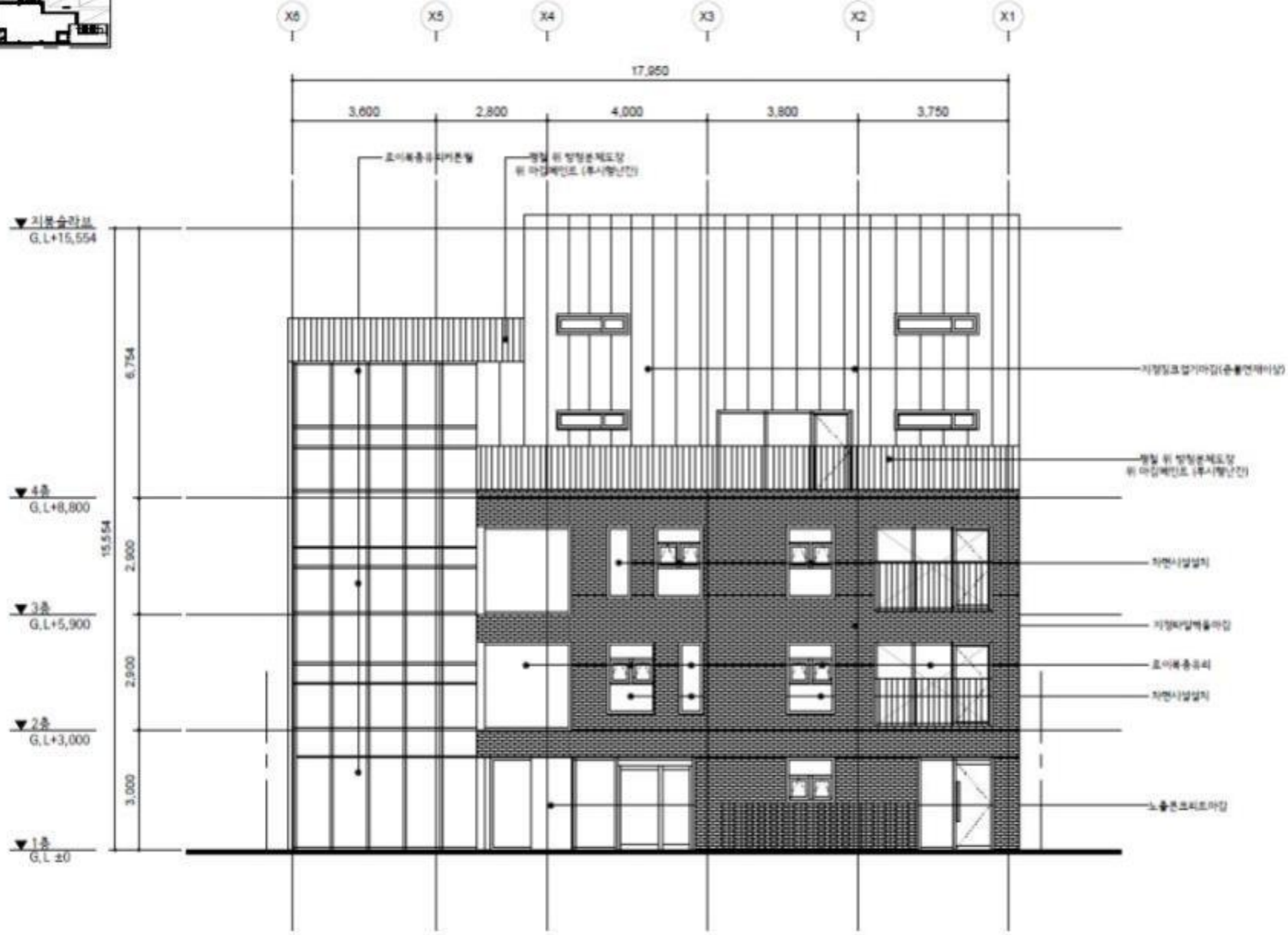
▽ 1.2
G.L. ±0

표준화 점수

— 103 — 政治經濟學의 개론

$A_3=1/100$

Drawing No.	A - 202	REV
-------------	---------	-----



우측면도

A3=1/100

Project Title
석촌동 297-11
근린생활시설 신축공사

NOTE

최대 차입액

1. 지붕마감
재료명 : 평평지붕(XPS 20cm) / 준불연재이상
수량 : 4,427 (평방미터)
단위 : 100m (평방미터)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)

2. 외도장 마감
재료명 : 외도장(XPS 20cm) / 준불연재이상
수량 : 4,427 (평방미터)
단위 : 100m (평방미터)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)

3. 방화유리 설치
재료명 : 방화유리
수량 : 4,427 (평방미터)
단위 : 100m (평방미터)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)

4. 1) 방화유리 설치
재료명 : 방화유리
수량 : 4,427 (평방미터)
단위 : 100m (평방미터)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)

4. 2) 방화유리 설치
재료명 : 방화유리
수량 : 4,427 (평방미터)
단위 : 100m (평방미터)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)

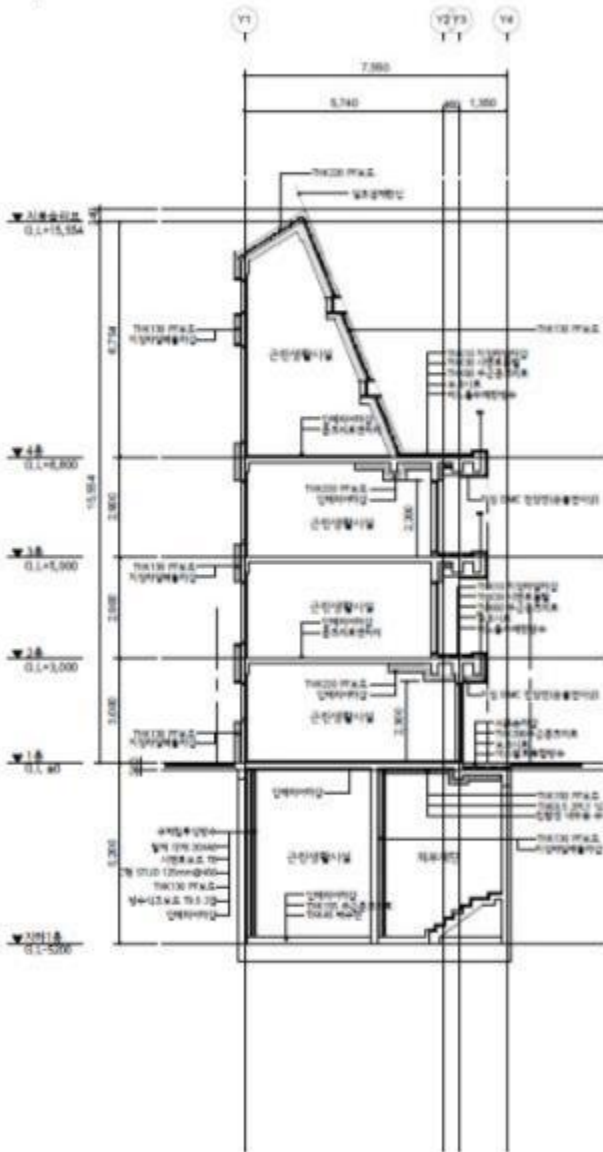
5. 평평지붕
재료명 : 평평지붕(XPS 20cm) / 준불연재이상
수량 : 4,427 (평방미터)
단위 : 100m (평방미터)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)
단가 : 450 (천원)

18.01	도면발행				
18.06	비고				
REV	DATE	DESCRIPTION	DRN	CHE	APP
Drawing Title					
우측면도					

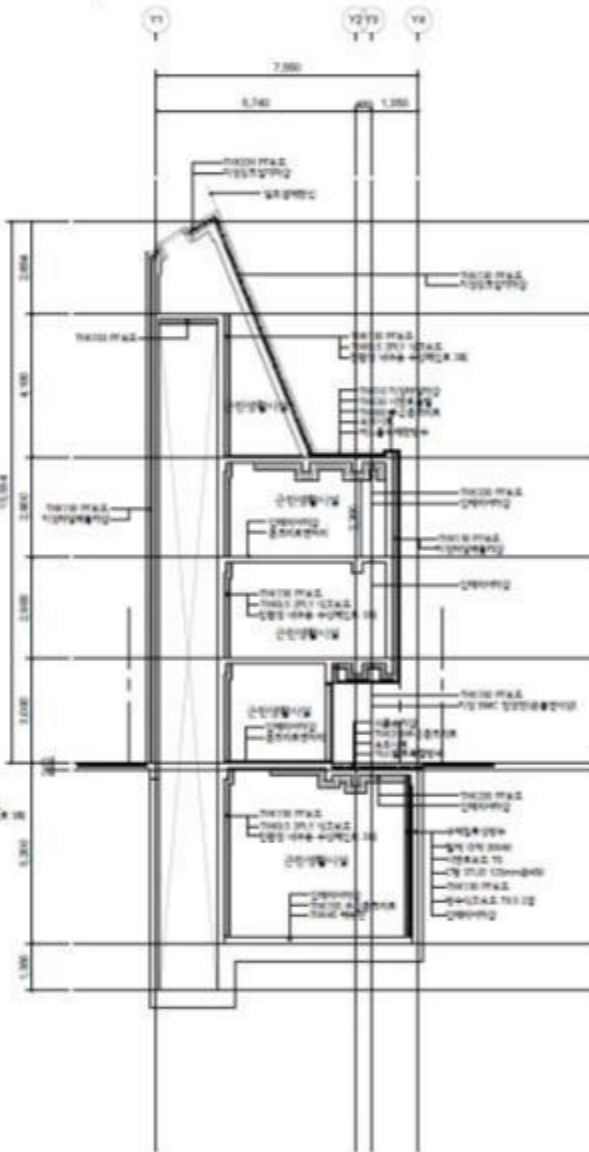
BAU (주)바우건축사사무소
BAU ARCHITECTS & ASSOCIATES
서울특별시 강남구 신사동 50-11
TEL. 02-517-6031
FAX. 02-517-6034
bauch0000@naver.com

Checked By	Approved By
인도사 확인필	
Project Number	
Scale	1/100
Drawn / Date	2018.06
Drawing NO	A - 203

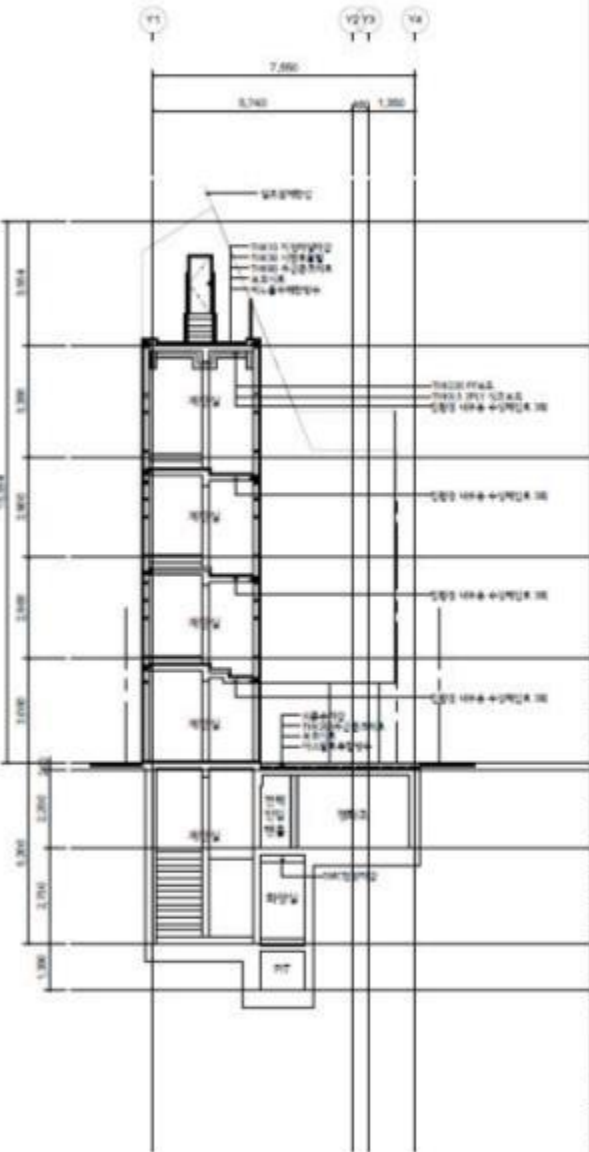
NOTE



단면도-1



단면도-2



단면도-3

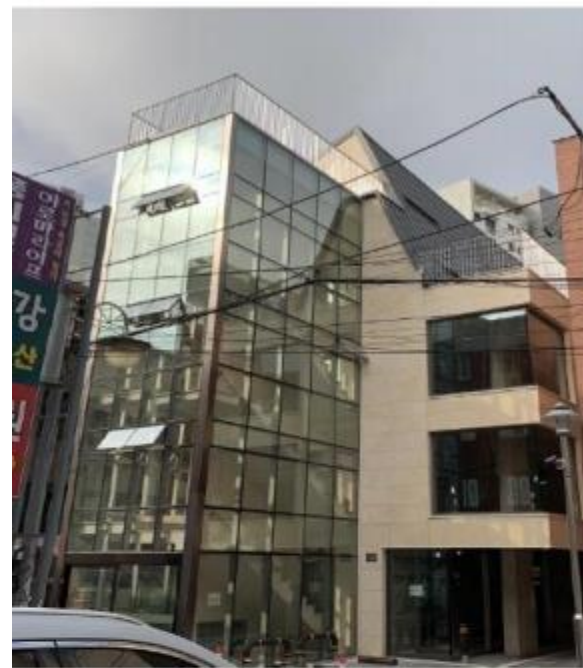
	18.07	도면발령			
	18.08	회계발령			
REV	DATE	DESCRIPTION	DRN	CHK	APP
Issuing Time					

단면도-1,2,3

BAU (주)바우총합건축사사무소
BAU ARCHITECTS & ASSOCIATES
서울특별시 강남구 신사동 300-10
TEL. 02-557-6031
FAX. 02-557-6034
bauch0000@naver.com

Checked By	Approved By
건축사 회인남	
Project Number	
Scale	1/150
Drawn/Date	2018.06
Drawing No.	A - 301

외부 전경



1 층



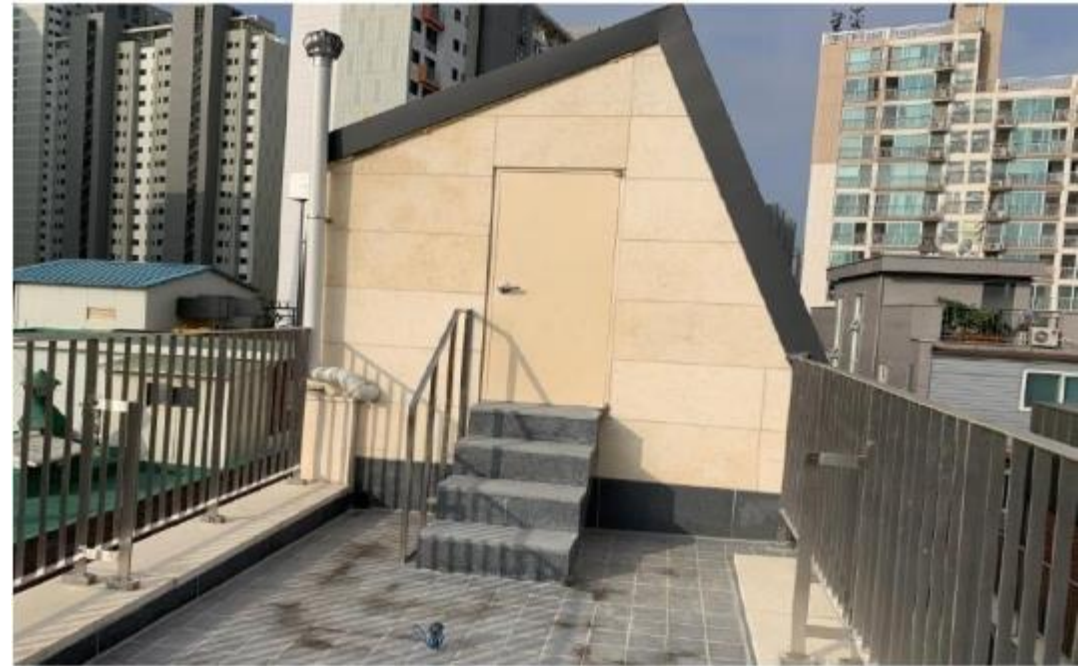
2,3 층 내부



4 층 내부



5 층 옥상



지하 1 층

